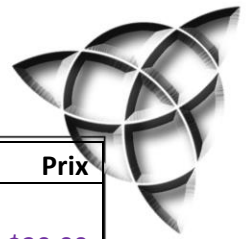


LISTE DE PRIX – FORFAITS DE SERVICES IMMOBILIERS		VERSION JUIN 2022
Photographie Immobilière	Nombre de Photos	Prix
<i>Photographie HDR – Édition de Base</i>		
Édition de Base HDR 35	35 Photos	\$110.00
Édition de Base HDR 20/Unité (Plex) + Extérieur	20 Photos/Unité + 6 Photos	\$90.00
<i>Photographie HDR – Édition de Haute Gamme</i>		
Édition de Haute Gamme HDR 25	25 Photos	\$125.00
Édition de Haute Gamme HDR 35	35 Photos	\$145.00
Édition de Haute Gamme HDR 50	50 Photos	\$175.00
Photo Additionnelle (lorsque plus de 50)	1 Photo	\$5.00
Lorsque combiné à une Visite Virtuelle (même jour)	10 Photos	Gratuit
Édition de Haute Gamme HDR 20/Unité de Plex + Extérieur (Triplex & plus)	20 Photos/Unité + 6 Photos	\$100.00
Spécial « Rush » (livraison même jour ; si possible)	1 Séance	\$50.00
<i>Séance Partielle - Extérieur (Édition de Haute Gamme)</i>		
* La cédule dépendra de la température et des rendez-vous		
Façade de la Propriété	4 Photos	\$35.00
Extérieur de la Propriété 10	10 Photos	\$65.00
<i>Séance Partielle - Intérieur (Édition de Haute Gamme)</i>		
Intérieur de la Propriété 5	5 Photos	\$40.00
Intérieur de la Propriété 10	10 Photos	\$65.00
<i>Photographie Crépusculaire (Twilight)</i>		
Photos Twilight 5	5 Photos	\$90.00
Photos Twilight 10	10 Photos	\$150.00
<i>Staging Virtuel</i>		
Édition de Haute Gamme + Staging Virtuel	1 Photo	\$50.00
<i>Transfert de Fichiers</i>		
Images à Faible Résolution (<i>Fast-Load</i>) pour Centris (via Courriel)		Inclus
Images à Haute Résolution pour Centris (Disponible via Dropbox)		Inclus
Images à Pleine Résolution (Disponible via Dropbox)		TBD
Visites Virtuelles 3D Matterport		Prix
<i>Visite Virtuelle</i>		
Étage Principal jusqu'à 1000 pieds carrés		\$135.00
Étage Principal jusqu'à 2000 pieds carrés		\$200.00
Étage Additionnel jusqu'à 1000 pieds carrés		\$60.00
Étage Additionnel jusqu'à 2000 pieds carrés		\$85.00
Patio Extérieur (si possible/sur demande)		\$25.00
<i>Extras</i>		
Plans 2D et 3D des étages (<i>Dollhouse Floorplan</i>)		Inclus
Hébergement de l'Espace Virtuel Matterport	6 Mois	Inclus
Hébergement Prolongé de l'Espace Virtuel	1 Mois	\$10.00
Photos JPGs Extraites de l'Espace Virtuel		\$35.00





Photographie et Vidéographie Aérienne via Drone	Nombre de Photos	Prix
<i>Photographie Aérienne via Drone</i>		
Photo Aérienne de la Propriété (à l'unité)	1 Photo	\$20.00
Photos Aériennes de la Propriété 5	5 Photos	\$90.00
Photos Aériennes de la Propriété 10	10 Photos	\$135.00
Lorsque combiné à un forfait de Photographie HDR ou à une Visite Virtuelle Matterport (même jour)	5 Photos	Gratuit
<i>Vidéo Aérien via Drone</i>		
Vidéo Aérien de la Propriété - 30 Secondes		TBD
Vidéo Aérien de la Propriété - 60 Secondes		TBD

Frais de Déplacement	Prix
À moins de 50 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	Inclus
À moins de 200 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	\$0.75/km
À plus de 200 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	\$0.90/km

Services Additionnels	Prix	
<i>Site Web Personnalisé</i>		
Site Web Personnalisé pour la Propriété (via Show & Tour)	\$15.00	
Lorsque combiné à un forfait de Photographie HDR, de Photographie Aérienne et à une Visite Virtuelle Matterport (même jour)	Gratuit	
<i>Services Connexes</i>		
Ramassage et Installation de la Pancarte et du Lockbox (lors d'une séance de Photographie ou de Visite Virtuelle)	\$15.00	
Prise de Mesures des Pièces (lors d'une séance de Photographie ou de Visite Virtuelle)	\$20.00	
<i>Licences de Reproduction pour Photos Immobilières</i>		
Licence de Reproduction pour Photos Immobilières prises lors d'une séance avec un autre courtier	1 Séance	Prix +25%
Licence de Reproduction pour Photos Immobilières à des fins commerciales	1 Séance	Prix x3
Licence de Reproduction pour Particuliers	1 Séance	Prix +25%

Frais d'Annulation	Prix
Annulation d'une séance de photos avec plus de 4 heures d'avis	\$0.00
Annulation d'une séance de photos avec moins de 4 heures d'avis	\$75.00

La liste de prix actuelle sera révisée deux fois par année, soit le 1^{er} Juin et le 1^{er} Janvier. Il n'y aura donc aucune autre modification aux prix en cours d'année, à l'exception des frais de déplacement, lesquels peuvent fluctuer en fonction d'une conjoncture. Il est à noter qu'une révision des prix n'implique pas nécessairement une augmentation systématique des prix : il est possible que les prix demeurent stables, qu'il y ait modification des prix de certains services, ou qu'il y ait une légère augmentation de tous les services pour suivre l'augmentation du coût de la vie.

Marc-André Guérin, Darkstone Photography, 2270011945





PRICING DETAILS – REAL ESTATE SERVICE PACKAGES **VERSION JUNE 2022**

Real Estate Photography	Number of Photos	Price
<i>HDR Photography - Basic Editing</i>		
Basic HDR 35	35 Photos	\$110.00
Basic HDR 20/Unit (Plex) + Property Exterior	20 Photos/Unit + 6 Photos	\$90.00
<i>HDR Photography - High End Editing</i>		
High End HDR 25	25 Photos	\$125.00
High End HDR 35	35 Photos	\$145.00
High End HDR 50	50 Photos	\$175.00
Additional Photo (when more than 50)	1 Photo	\$5.00
When Combined to Matterport (same day)	10 Photos	FREE
High End HDR 20/Plex Unit + Exterior (Triplex and up)	20 Photos/Unit + 6 Photos	\$100.00
Special « Rush » delivery (same day ; if possible)	1 Shoot	\$50.00
<i>Partial Shoot - Exterior (High End Editing, unless same day delivery)</i>		
<i>*Scheduling Depends on Booked Shoots & Weather</i>		
Property Façade	4 Photos	\$35.00
Property Exterior 10	10 Photos	\$65.00
<i>Partial Shoot - Interior (High End Editing, unless same day delivery)</i>		
Property Interior 5	5 Photos	\$40.00
Property Interior 10	10 Photos	\$65.00
<i>Twilight Photography - Timing Will Depend on the Day</i>		
Twilight Photos 5	5 Photos	\$90.00
Twilight Photos 10	10 Photos	\$150.00
<i>Virtual Staging</i>		
Photo with High End Editing + Virtual Staging	1 Photo	\$50.00
<i>File Transfer</i>		
Low Resolution Fast-Load Images for Centris (Sent via Email)		Included
High Resolution Images for Centris (Available via Dropbox)		Included
Full Resolution Images (Available via Dropbox)		TBD

Matterport 3D Virtual Tours	Price
<i>Virtual Tour</i>	
Main Floor up to 1000 sq. ft.	\$135.00
Main Floor up to 2000 sq. ft.	\$200.00
Additional Floor up to 1000 sq. ft.	\$60.00
Additional Floor up to 2000 sq. ft.	\$85.00
Exterior Patio (if possible/upon request)	\$25.00
<i>Add-Ons</i>	
Dollhouse & 2D Floorplans	Included
Matterport Online Hosting for Virtual Space	3 Months Included
Additional Month of Online Hosting	1 Month \$10.00
Extracted JPGs from the Virtual Tour	\$35.00





Drone Photography & Videography	Number of Photos	Price
<i>Aerial Photography</i>		
Aerial Photo of Property (per unit)	1 Photo	\$20.00
Aerial Photos of Property 5	5 Photos	\$90.00
Aerial Photos of Property 10	10 Photos	\$135.00
When Combined with Photography or Matterport (must be done same day)	5 Photos	FREE
<i>Aerial Videography</i>		
Aerial Video of Property - 30 Seconds		TBD
Aerial Video of Property - 60 Seconds		TBD

Travel Fees	Price
Within 50 Kilometers (Using U.Q.O. as starting point – round trip)	Included
Within 200 Kilometers (Using U.Q.O. as starting point – round trip)	\$0.75/km
Beyond 200 Kilometers (Using U.Q.O. as starting point – round trip)	\$0.90/km

Add-On Services	Price
<i>Personalized Property Website</i>	
Personalized Property Website via Show & Tour (via Show & Tour)	\$15.00
When Combined with Photography, Drone Photography & Matterport (same day)	FREE
<i>Other Related Services</i>	
Picking up and Installing Sign & Lockbox (when combined with Photos or Virtual Tour)	\$15.00
Room Measurements (when combined with Photos or Virtual Tour)	\$20.00
<i>Reproduction Licences for Real Estate Photos</i>	
Reproduction Licence for Real Estate Photos taken during a shoot with another realtor	1 Shoot Price+25%
Reproduction Licence for Real Estate Photos for commercial use	1 Shoot Price x3
Reproduction Licence for Particulars	1 Shoot Price+25%

Cancellation Fees	Price
Cancellation of Photoshoot with over 4 hours' notice	\$0.00
Cancellation of Photoshoot with less than 4 hours' notice	\$75.00

The current price list will be revised twice a year, on June 1st and on January 1st. Therefore, there will be no other modification to prices throughout the year, exception made for traveling fees, which may fluctuate with fuel prices. It is to be noted that price revision doesn't necessarily imply a systematic raising of all prices : it is possible for prices to remain stable, for some prices to change while others remain stable, or for a small rise in prices to be noticed across the board to compensate for inflation.

Marc-André Guérin, Darkstone Photography, 2270011945

MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946

