



*Cherchez-vous à obtenir des photos de qualité professionnelle pour une propriété, que ce soit pour de la vente immobilière, un portfolio de design d'intérieur, de la promotion pour des travaux de rénovations, ou de la publicité pour de la maison neuve ? Alors vous êtes bel et bien au bon endroit !*

*Mais il existe plusieurs photographes immobiliers dans la région, pourquoi faire affaire avec nous plutôt qu'un autre ?*

### **La Mise en Scène**

*Pour nous assurer d'obtenir pour vous les plus belles photos possibles, au début de chaque séance photographique, nous prenons le temps de tout mettre en scène : nous faisons un premier tour de piste pour allumer toutes les lumières, redresser les rideaux et les meubles, placer les chaises et les coussins, retirer tout objet qui n'est pas à sa place ou qui pourrait servir de distraction, etc. Bien sûr, ceci prend un peu plus de temps, mais nous cédulons toujours plus de temps que nécessaire pour chaque rendez-vous – ainsi, nous sommes prêts à toute éventualité, qu'il s'agisse de bouger des boîtes ou de gérer les animaux domestiques !*

*De plus, nous avons conçu une liste simple et exhaustive des préparatifs à réaliser pour mettre en valeur la propriété pour les photos, et il nous fera grand plaisir de la partager avec vous et vos clients.*

### **La Photographie HDR, la Meilleure Option pour l'Immobilier !**

*Cela arrive à tout le monde : on prend une photo d'une chambre, et le résultat n'est pas celui escompté – les fenêtres sont blanches et sans détail, les ombres produites par les meubles sont si foncées qu'on n'y voit rien, et l'image en entier semble beaucoup plus sombre qu'en réalité... simplement dit, la photo ne représente pas très bien ce que l'on voit.*

*Et c'est là que la photographie HDR (High Dynamic Range) trouve sa raison d'être. Il s'agit d'une technique qui consiste à prendre plusieurs photos de différentes expositions et de les combiner en une seule image comportant plus de détails dans les ombres et les hautes lumières, permettant un rendu plus réaliste de la scène photographiée. Voilà pourquoi ce genre de photographie est idéal, voire cruciale pour l'immobilier, et c'est la technique que nous utilisons quotidiennement.*

*Nous offrons un vaste éventail de forfaits qui sauront satisfaire vos besoins, ainsi que votre budget, tout en prenant en considération la taille de la propriété. Et ces forfaits se proposent en*





deux catégories : photos HDR de base, et photos HDR avec édition de haute gamme. Quelle est la différence entre ceux-ci ?

**HDR de Base :** Les photos HDR de base reproduisent fidèlement ce qu'une personne verrait de ses propres yeux lors d'une visite (en termes d'éclairage et d'ambiance). Il s'agit d'un processus plutôt rapide, permettant donc de livrer les images finales le même jour, et moins coûteux. Toutefois, la précision des couleurs peut se voir limitée en raison des différentes sources d'éclairage (un mur blanc peut paraître jaune-orangé avec les lumières au tungstène). De même, les détails visibles au travers des fenêtres sont souvent très clairs et manquent de saturation dans les couleurs. **Quoique ce style permette d'atteindre l'objectif de présenter la propriété, il n'est pas recommandé pour quelque propriété pour laquelle vous désirez investir en publicité visuelle et devrait seulement être considérée en raison de restriction financières ou temporelles.**

**HDR de Haute Gamme :** En comparaison, l'édition de haute gamme des photos HDR permet d'appliquer une correction des couleurs plus approfondie et de retoucher d'autres détails plus fins. Le résultat final est donc beaucoup plus raffiné : la précision des couleurs est davantage élevée malgré la mixité des éclairages (les blancs demeurent véritablement blancs) ; les vues par les fenêtres sont très détaillées et colorées ; un ciel bleu est ajouté aux photos extérieures ainsi qu'aux vues des fenêtres ; un feu virtuel est ajouté aux foyers et aux poêles à bois ; etc. Ce type d'édition prend évidemment un peu plus de temps, ce qui implique que le produit final ne peut être livré avant le lendemain. **À moins de spécification contraire, toute demande de photos immobilières fera partie de cette catégorie.**

En conclusion, si les photos HDR de base permettent de présenter la propriété telle qu'on la perçoit sur place, l'édition de haute gamme, quant à elle, permet de la dévoiler telle qu'elle devrait être vue, sous son plus beau jour, et ce, peu importe l'état de la température extérieure ou l'éclairage intérieur.

### **Nous Offrons la Meilleure des Couvertures !**

Lorsque sur place, nous saisissons une variété de prises de vue, couvrant chaque pièce, chaque angle, chaque détail ou caractéristique particulière dont il serait pertinent de dévoiler. Ceci nous permet donc d'offrir une plus grande flexibilité d'après-vente pour le choix des forfaits – si vous aviez choisi un forfait de 25 photos, mais décidez d'augmenter à 35 afin de vraiment montrer la beauté du terrain par exemple, nous aurions probablement déjà pris suffisamment de photos pour combler votre demande sans devoir retourner sur les lieux une seconde fois, permettant, à nous comme à vous, de sauver temps et énergie !





## Notre Succès Dépend du Vôtre

*Dans le domaine, nous entendons souvent que certains photographes ne prennent pas suffisamment de photos de chacune des pièces et qu'ils parcourent la propriété en un rien de temps, semblant vouloir terminer le plus rapidement possible. Le temps est de l'argent, c'est vrai, mais un excellent service à la clientèle constitue indéniablement un meilleur investissement !*

*Ne nous leurrons pas : si nous existons, c'est parce que des gens et compagnies comme vous existent et requièrent nos services. Et ce partenariat, nous y tenons sincèrement ! Nous comprenons que, dans ce domaine, il y a ÉNORMÉMENT d'imprévus qui surviennent et qui sont hors de votre contrôle, obligeant des changements de dernière minute à l'horaire. Conséquemment, nous maintenons une communication simple, facile, rapide, et constante avec vous (que ce soit via téléphone, messagerie texte, courriel, Facebook ou même Instagram) afin de permettre des modifications à l'horaire sans tracas. Pas de frais d'annulation, pas de frais pour reporter un rendez-vous à la dernière minute, pas de problème ! Évidemment, il peut parfois être difficile de modifier les heures d'un rendez-vous dans la même journée si l'horaire est pleine, mais si nous pouvons le faire, nous le ferons ; et sinon, nous verrons avec vous comment il serait possible de planifier autrement afin de vous permettre de respecter vos délais !*

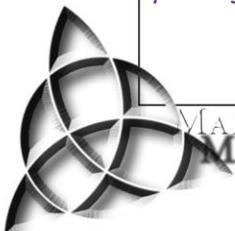
*Ah, et avons-nous mentionner que nous offrons des options de paiement faciles et flexibles? Vous pouvez payer à la pièce, au mois, ou même au trimestre si vous préférez. Quant à la facturation, elle est mise à jour après chaque contrat et comporte toutes les informations relatives aux contrats de l'année en cours. De cette manière, il est facile de voir exactement combien vous avez payé et quand – un outil idéal pour vous permettre de calculer vos dépenses mensuelles ou pour préparer vos impôts à la fin de l'année !*

## D'Autres Outils Dans le Coffre

*Notre but est de vous aider à atteindre le vôtre, et pour ce faire, nous offrons toute une panoplie de services liés à la photographie immobilière.*

*Photographie Crépusculaire : Si vous désirez créer un tape-à-l'œil, alors des photos crépusculaires (twilight) sont sans doute une des meilleures options pour vous assurer que votre annonce saute aux yeux de votre public.*

*Photos et Vidéos Aériens : Récemment, nous avons aussi ajouté les services de photographie et de vidéographie aériennes par drone à notre arsenal, ce qui nous permet de viser*





*toujours plus haut et d'obtenir ces prises de vues qui sont simplement impossibles autrement, même du plus haut de notre trépied !*

*Staging Virtuel : Sinon, annoncez-vous une propriété vacante ? Pensez-vous que vos clients auront de la difficulté à s'imaginer dans cette demeure et à concevoir l'utilisation de chacune des pièces sans la présence de meubles ? Le staging virtuel deviendra alors votre meilleur ami afin de donner à ces maisons une ambiance plus chaleureuse et un point de référence auquel vos clients pourront s'ancrer.*

*Visites Virtuelles 3D : Par ailleurs, considérant comment tout se fait en ligne ces jours-ci, les visites virtuelles 3D de Matterport constituent un excellent ajout à toute annonce immobilière. Il s'agit d'un outil intuitif, facile à utiliser, et permettant aux gens de visiter la propriété en entier, dans le confort de leur salon, et à leur propre rythme. Et avec les plans 2D et 3D de la propriété que nous fournissons avec tout forfait de visite virtuelle, il s'agit d'un ajout qui sera bien apprécié de votre clientèle. Les visites virtuelles, un petit extra qui ira loin pour vous démarquer de la compétition !*

### **Les Petites Choses Font Toutes la Différence**

*En tant que courtier immobilier, nous savons que votre horaire est mouvementé ; le nôtre l'est aussi ! C'est pourquoi nous comprenons l'importance de la ponctualité et le respect des horaires dans votre gestion du temps. Lorsque nous cédulons un rendez-vous, nous y sommes à l'heure établie – et si nous pensons avoir plus de 5 minutes de retard, nous vous aviserons en avance afin de vous tenir et courant !*

*Aussi, vous passez probablement la moitié de votre temps sur la route, à vous rendre d'une propriété à l'autre, alors si vous avez l'option d'éviter certains déplacements, cela ne voudrait-il pas dire que plus de temps peut être consacré à vos clients ? Comme nous nous rendons déjà sur les lieux de la propriété pour y prendre des photos, s'il y a autre chose que nous pouvons faire pour vous aider, il nous ferait grand plaisir ! En échange d'un léger supplément, nous irons ramasser la boîte à clés et la pancarte et les installerons sur la propriété ; nous prendrons même les dimensions des pièces pour vous si vous le désirez (idéal pour les propriétés vacantes ou les chalets en dehors de la ville).*

### **Nous Sommes Partout !**

*Situés au cœur de la région de la Capitale Nationale (Gatineau-Ottawa), nous offrons nos services partout en Outaouais, allant de l'Isle-Aux-Allumettes à Mirabel en passant par Maniwaki*





du côté du Québec, et de Carleton-Place à Limoges en passant par Kemptville du côté ontarien. Et si vous avez besoin de nos services en dehors de cette région, veuillez nous contacter et il nous fera un plaisir de trouver moyen de vous accommoder !

*Au plaisir de travailler avec vous !*

**Pour Nous Joindre :**

**Cellulaire : (819) 771-1946**

**Courriel : [Darkstone.Photo@gmail.com](mailto:Darkstone.Photo@gmail.com)**

**Instagram : [@Darkstone.Photo\\_RE](https://www.instagram.com/Darkstone.Photo_RE)**

**Facebook : [www.facebook.com/DarkstonePhotography](https://www.facebook.com/DarkstonePhotography)**

