



FACTURE

Client : **NOM DU CLIENT**

Année : **2022**

DESCRIPTION DU PROJET

- Pour la photographie : Prises de vue de l'intérieur et de l'extérieur de la propriété, traitement HDR des photos, édition des images finales, et gestion des fichiers.
- Pour le service Matterport : Création d'un espace virtuelle et d'une visite 3D de la propriété ainsi que l'extraction des plans 2D et 3D de l'espace virtuel.

LICENCE DE REPRODUCTION ACCORDÉE :

- Donne droit à **NOM DU CLIENT**, travaillant pour **BANNIÈRE IMMOBILIÈRE**, d'utiliser les photos du présent projet à des fins de marketing, publicité, et promotion via des sites web MLS, réseaux sociaux, et pamphlets publicitaires imprimés, dans le but de vendre ou de louer la propriété photographiée, et ce, jusqu'à la vente/location de la propriété ou pour une durée maximale d'un an.

La présente licence de reproduction n'est valable que pour l'utilisation et les conditions susmentionnées. **Le droit à l'utilisation des photos ne peut être revendu par le client à une tierce partie.** Toute autre utilisation que celle décrite ci-haut exige un accord complémentaire et des honoraires, à la discrétion du photographe, et doit être négociée avec Marc-André Guérin. Le photographe se réserve le droit d'utiliser n'importe quelle des images du travail décrit à des fins d'autopromotion, et ce, peu importe le médium choisi. Toute image ou photo demeure la propriété intellectuelle de Marc-André Guérin, ©Darkstone Photography, 2022.

FACTURATION DÉTAILLÉE

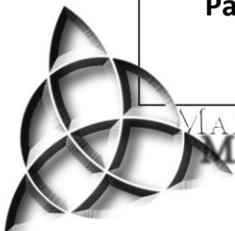
-	1^{er} Septembre 2022 – Propriété située au 789 Rue Inexistante, Gatineau	200 \$
	○ Photos de Façade	35 \$
	○ Photos Aériennes via Drone x5	90 \$
	○ Déplacement 100 km (150 km – 50 km)	75 \$
	BALANCE :	100 \$
	SOUS-TOTAL :	300 \$
	TPS (5%) :	15 \$
	TVQ (9,975%) :	29,93 \$
	TOTAL :	344,93 \$

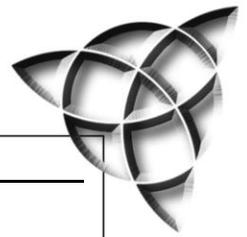
Conditions et Modalités de paiement. Le paiement intégral est dû à la réception de la facture. Sur les coûts de production et les honoraires du Photographe, des frais mensuels d'administration de 5% par mois de retard sont calculés depuis la date de facturation et applicables après 30 jours. Un supplément de 3% est ajouté à tout paiement qui sera effectué par carte de crédit (en personne).

Payable à l'attention de Marc-André Guérin pour Darkstone Photography, 2270011945

Numéro de TVQ : 1209443861TQ0001 | Numéro de TPS : 816826523RT0002

Paypal / Interac e-Transfer : Darkstone.Photo@gmail.com





HISTORIQUE DES PROPRIÉTÉS PHOTOGRAPHIÉES ET PAYÉES

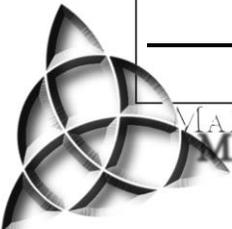
-	1^{er} Juillet 2022 – Propriété située au 123 Chemin Imaginaire, Aylmer	735 \$
○	Photos HDR – Édition de Haute Gamme x25	125 \$
○	Staging Virtuel – 5 Pièces	250 \$
○	Visite Virtuelle 3D Matterport	
▪	Rez-de-Chaussée (jusqu'à 2000 pieds carrés)	200 \$
▪	Étage Supérieur (jusqu'à 2000 pieds carrés)	60 \$
▪	Sous-Sol (jusqu'à 1000 pieds carrés)	85 \$
▪	Plans 2D et 3D des étages	0 \$
○	Site Web Personnalisé pour la Propriété	15 \$
-	1^{er} Août 2022 – Propriété située au 456 Boulevard Inventé, Hull	235 \$
○	Photos HDR – Édition de Base x35	110 \$
○	Photos Twilight x5	90 \$
○	Installation de la pancarte et du lockbox	15 \$
○	Prise de mesure des pièces	20 \$

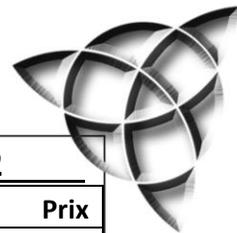
PAIEMENTS EFFECTUÉS

- Paiement de 988,79 \$ effectué le 15 Août 2022 ;
 - Taxes payées au montant de 128,79 \$;

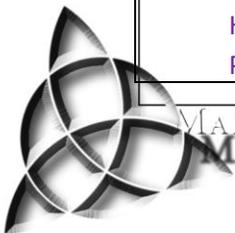
Marc-André Guérin, Darkstone Photography, 2270011945

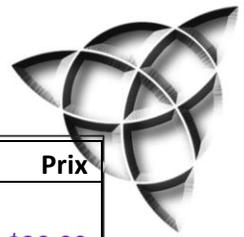
MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946





LISTE DE PRIX – FORFAITS DE SERVICES IMMOBILIERS VERSION JUIN 2022		
Photographie Immobilière	Nombre de Photos	Prix
<i>Photographie HDR – Édition de Base</i>		
Édition de Base HDR 35	35 Photos	\$110.00
Édition de Base HDR 20/Unité (Plex) + Extérieur	20 Photos/Unité + 6 Photos	\$90.00
<i>Photographie HDR – Édition de Haute Gamme</i>		
Édition de Haute Gamme HDR 25	25 Photos	\$125.00
Édition de Haute Gamme HDR 35	35 Photos	\$145.00
Édition de Haute Gamme HDR 50	50 Photos	\$175.00
Photo Additionnelle (lorsque plus de 50)	1 Photo	\$5.00
Lorsque combiné à une Visite Virtuelle (même jour)	10 Photos	Gratuit
Édition de Haute Gamme HDR 20/Unité de Plex + Extérieur (Triplex & plus)	20 Photos/Unité + 6 Photos	\$100.00
Spécial « Rush » (livraison même jour ; si possible)	1 Séance	\$50.00
<i>Séance Partielle - Extérieur (Édition de Haute Gamme)</i>		
<i>* La cédule dépendra de la température et des rendez-vous</i>		
Façade de la Propriété	4 Photos	\$35.00
Extérieur de la Propriété 10	10 Photos	\$65.00
<i>Séance Partielle - Intérieur (Édition de Haute Gamme)</i>		
Intérieur de la Propriété 5	5 Photos	\$40.00
Intérieur de la Propriété 10	10 Photos	\$65.00
<i>Photographie Crépusculaire (Twilight)</i>		
Photos Twilight 5	5 Photos	\$90.00
Photos Twilight 10	10 Photos	\$150.00
<i>Staging Virtuel</i>		
Édition de Haute Gamme + Staging Virtuel	1 Photo	\$50.00
<i>Transfert de Fichiers</i>		
Images à Faible Résolution (<i>Fast-Load</i>) pour Centris (via Courriel)		Inclus
Images à Haute Résolution pour Centris (Disponible via Dropbox)		Inclus
Images à Pleine Résolution (Disponible via Dropbox)		TBD
Visites Virtuelles 3D Matterport		
		Prix
<i>Visite Virtuelle</i>		
Étage Principal jusqu'à 1000 pieds carrés		\$135.00
Étage Principal jusqu'à 2000 pieds carrés		\$200.00
Étage Additionnel jusqu'à 1000 pieds carrés		\$60.00
Étage Additionnel jusqu'à 2000 pieds carrés		\$85.00
Patio Extérieur (si possible/sur demande)		\$25.00
<i>Extras</i>		
Plans 2D et 3D des étages (<i>Dollhouse Floorplan</i>)		Inclus
Hébergement de l'Espace Virtuel Matterport	6 Mois	Inclus
Hébergement Prolongé de l'Espace Virtuel	1 Mois	\$10.00
Photos JPGs Extraites de l'Espace Virtuel		\$35.00





Photographie et Vidéographie Aérienne via Drone	Nombre de Photos	Prix
<i>Photographie Aérienne via Drone</i>		
Photo Aérienne de la Propriété (à l'unité)	1 Photo	\$20.00
Photos Aériennes de la Propriété 5	5 Photos	\$90.00
Photos Aériennes de la Propriété 10	10 Photos	\$135.00
Lorsque combiné à un forfait de Photographie HDR ou à une Visite Virtuelle Matterport (même jour)	5 Photos	Gratuit
<i>Vidéo Aérien via Drone</i>		
Vidéo Aérien de la Propriété - 30 Secondes		TBD
Vidéo Aérien de la Propriété - 60 Secondes		TBD

Frais de Déplacement	Prix
À moins de 50 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	Inclus
À moins de 200 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	\$0.75/km
À plus de 200 kilomètres de l'U.Q.O. (Aller-Retour)	\$0.90/km

Services Additionnels	Prix	
<i>Site Web Personnalisé</i>		
Site Web Personnalisé pour la Propriété (via Show & Tour)	\$15.00	
Lorsque combiné à un forfait de Photographie HDR, de Photographie Aérienne et à une Visite Virtuelle Matterport (même jour)	Gratuit	
<i>Services Connexes</i>		
Ramassage et Installation de la Pancarte et du Lockbox (lors d'une séance de Photographie ou de Visite Virtuelle)	\$15.00	
Prise de Mesures des Pièces (lors d'une séance de Photographie ou de Visite Virtuelle)	\$20.00	
<i>Licences de Reproduction pour Photos Immobilières</i>		
Licence de Reproduction pour Photos Immobilières prises lors d'une séance avec un autre courtier	1 Séance	Prix +25%
Licence de Reproduction pour Photos Immobilières à des fins commerciales	1 Séance	Prix x3
Licence de Reproduction pour Particuliers	1 Séance	Prix +25%

Frais d'Annulation	Prix
Annulation d'une séance de photos avec plus de 4 heures d'avis	\$0.00
Annulation d'une séance de photos avec moins de 4 heures d'avis	\$75.00

La liste de prix actuelle sera révisée deux fois par année, soit le 1^{er} Juin et le 1^{er} Janvier. Il n'y aura donc aucune autre modification aux prix en cours d'année, à l'exception des frais de déplacement, lesquels peuvent fluctuer en fonction d'une conjoncture. Il est à noter qu'une révision des prix n'implique pas nécessairement une augmentation systématique des prix : il est possible que les prix demeurent stables, qu'il y ait modification des prix de certains services, ou qu'il y ait une légère augmentation de tous les services pour suivre l'augmentation du coût de la vie.

Marc-André Guérin, Darkstone Photography, 2270011945

MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 MARC-ANDRÉ GUÉRIN / 28-1 COOPÉRATION, GATINEAU (HULL), QUÉBEC, J9A 1H9
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946
 DARKSTONE.PHOTO@GMAIL.COM / 819-771-1946

